

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13Б.

г. Владимир

09 апреля 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Лопухова Антонина Павловна (собственник кв. №41 № 33-33-01/055/2009-400 от 09.10.2009 г.).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 19.03.2024 г. в 19:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13Б (на 1-м этаже, в подъезде дома).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 19.03.2024 г. по 08.04.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13Б, почтовый ящик кв.41.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2425,80 кв.м. = 100%.

### **По результатам сбора письменных решений:**

Всего зарегистрировано бюллетеней в количестве – 54 шт., что составило – 2053,71 голосов собственников помещений или 84,66% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2425,80 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### **Повестка дня общего собрания:**

- Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
- Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
- Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

### **Решения по вопросам повестки дня:**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Лопухову Антонину Павловну (собственник кв.41), избрать секретарем общего собрания – Доброву Ирину Викторовну (собственник кв.4), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Лопухову Антонину Павловну (собственник кв.41), избрать секретарем общего собрания – Доброву Ирину Викторовну (собственник кв.4), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

#### **Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2053,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 31,63 руб.\*;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 31,63 руб.\*;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2053,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2053,71	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Лопухова Антонина Павловна

Секретарь собрания:  Доброва Ирина Викторовна